

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3102/2021

Dužnik: KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-3102/2021 od 01. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, Petrinja, Matije Gupca 76, OIB: 33036225798, podnosi sljedeće Izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 25.08.2022. godine

Stečajni postupak nad dužnikom KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-3102/2021 dana 01. veljače 2022.godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 01. veljače. 2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. svibnja 2022. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika

Za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. 322989, Petrinja, zk. uložak 512, kč.br.1517/1 oranica ulica Matije Gupca 16 m² i kč.br.1517/2 poslovna zgrada ulica Matije Gupca 287m², dvorište ulica Matije Gupca 692m², ukupno 995m², izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine dana 14. srpnja 2022., a elaborat treba biti dovršen do kraja mjeseca kolovoza 2022.

Izvršena je procjena za dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika, a koju čini računalna oprema, knjigovodstveni program, laptop, nadzorna oprema, svjetleća reklama, uredski namještaj, TV Samsung, LCD Samsung, mobilni uređaj i dr.

Izvršena je procjena zaliha.

Procjena nekretnina, dugotrajne imovine i zaliha izvršena je 14. srpnja 2022. od strane tvrtke ING–EXPERT d.o.o., Ul. Nikole Škrice 39, Zagreb, a elaborati trebaju biti dovršeni do kraja mjeseca kolovoza 2022.g.

2. Ovršni predmet posl. broj Ovr-89/2022

Trgovački sud u Zagrebu dana 17. lipnja 2022.g. donio je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak posl. broj Ovr-89/2022 (ranije spis Općinskog suda u Sisku posl. broj Ovr-110/2021), te je stečajna upraviteljica pozvana na preuzimanje postupka. Ovršnim rješenjem određena je ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DOGANLAR DIS TICARET VE PAZARLAMA LIMITED SIRKETI, OIB: 10512112909, ALEMDAG EKSIIOGLU MAH. TURGUT OZAL CAD. D. CEKMEKOY 181a, Republika Turska, Istanbul, kojeg zastupa punomoćnica Matijana Paljetak, odvjetnica u Zagrebu, Ljudevita Gaja 53/II protiv ovršenika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju, OIB: 33036225798, Petrinja, Matije Gupca 76 po stečajnoj upraviteljici Nevenki

Koroman iz Zagreba, Gjüre Szaba 4, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn, na temelju ovršne isprave na nekretninama ovršenika, Po dostavi elaborata o utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina isti će biti dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu na spis Ovr-89/2022.

3. Ovršni predmet posl. broj Ovr - 5658/2022

Društvo KIZILKAYA d.o.o., OIB: 33036225798, Petrinja, Matije Gupca 76, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya prenijelo je vlasništvo svojih vozila u vrijeme blokade žiro računa na povezano društvo KALVIVA d.o.o., OIB: 87462393220, Franje Jelačića 14, Petrinja, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya, temeljem računa broj 148/PP1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 157.500,00 kn i temeljem računa broj 149/PP1/1 od 04. svibnja 2021.g. za iznos od 55.000,00 kn. Na navedenim računima naznačena je valuta plaćanja 03. lipnja 2021.

Na ročištu održanom 12. svibnja 2022.g. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se naloži stjecatelju vozila trgovačkom društvu KALVIVA d.o.o. da vrati u stečajnu masu to što je stekao ili da plati novčanu protuvrijednost koristi koju je neposredno stekao.

Društvu KALVIVA d.o.o. upućen je poziv na plaćanje, a budući traženi iznos nije plaćen u određenom roku podnijet je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, ovršni predmet posl. broj Ovr-5658/2022, Općinski sud u Sisku dodijelio je predmet javnom bilježniku Domagoju Ocvarek, Trg Stjepana Radića 13, Petrinja.

4. Najam poslovnog prostora

Ugovor o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca KIZILKAYA d.o.o. Petrinja, Matije Gupca 76, OIB:33036225798 zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya i zakupnika KALVIVA d.o.o., OIB:87462393220, Petrinja, Franje Jelačića 14, zastupano po direktoru Tufanu Kizilkaya, zaključen je dana 07. travnja 2021.g. Zakupodavac je dao u zakup dio poslovne zgrade na rok od 10 godina, bruto površine 200m², iznos zakupnine utvrđen je u iznosu od 2.500,00 kn koju zakupninu je zakupnik dužan plaćati do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na poslovni račun zakupodavca.

Ugovor je ostao na snazi u stečajnom postupku, a zakupnina se uplaćuje na transakcijski račun stečajnog dužnika KIZILKAYA d.o.o. u stečaju. Do ovog izvješća uplaćen je najam od otvaranja stečajnog postupka za 5 mjeseci (veljača, ožujak, travanj, svibanj i lipanj). Prihodovano je ukupno 15.625,00 kn s PDV-om.

Otvaranjem stečajnog postupka ugovori o najmu i zakupu ne prestaju po sili zakona. Međutim, ako stečajni upravitelj namjerava sklopiti ili nastaviti ugovor na rok duži od 6 mj., a što je posebno važna pravna radnja, dužan je dobiti suglasnost Odbora vjerovnika, ukoliko nije osnovan suglasnost daje skupština vjerovnika.

5. Stečajni vjerovnici Tufan Kizilkaya i Lea Kizilkaya

Stečajni vjerovnici Tufan Kizilkaya i Lea Kizilkaya putem punomoćnika Ane Liška, odvjetnice u Odvjetničkom društvu Gečić i Liška j.t.d., Garićgradska 10, Zagreb, podnijeli su prijedlog za ispravak Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St-3102/2021 od 12. svibnja 2022. podredno žalba protiv Rješenja.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 04. srpnja 2022. Rješenje kojim je odbijen prijedlog za ispravak Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama br. St-3102/2021 od 12. svibnja 2022.

Stečajni vjerovnici su uz prijedlog za ispravak rješenja izjavili i žalbu protiv Rješenja br. St-3102/2021 od 12. svibnja 2022., te predlažu i tu žalbu dostaviti Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Uvidom u predmet na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu posl. br. PŽ-3500/2022 utvrđeno je da je izrađen izvornik odluke, te se čeka otpis odluke Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

6. Parnični postupak – Povrv-1949/2020

Uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1949/2020 od 20. travnja 2022. utvrđeno je kako je nastupio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom KIZILKAYA d.o.o. , Matije Gupca 76, Petrinja, OIB:33036225798, u ovoj pravnoj stvari .

Tužitelj TOPCU HIRDAVAT AKSESUAR INSAAT IMALAT SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI Istanbul, Turska, OIB: 19257697373, zastupan po direktoru Yusuf Topcu, Istanbul, Turska, a koje zastupa odvjetnik Josip Letica, Žitnjak, Bogdani 66, je u svojstvu stečajnog vjerovnika prijavio svoju tražbinu u predmetu stečajnog postupka posl. br. St-3102/2021., a koja tražbina je predmet ovog parničnog postupka. Predmetna tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.081.639,64 kn je osporena, a tužitelj je upućen na preuzimanje postupka radi nastavka predmetnog parničnog postupka protiv stečajnog dužnika u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Osporena tražbina tužitelja u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-3102/2021 od 12. svibnja 2021. odnosi se upravo na tužbeni zahtjev tužitelja iz ovog parničnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu dostavio je predmet Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, predmet je zaprimljen 19. kolovoza 2022., posl br. PŽ-519/2022.

ZAKLJUČAK

Po primitku elaborata stečajna upraviteljica zatražiti će sazivanje Skupštine vjerovnika, točke o kojima će se raspravljati biti će naznačene u prijedlogu za sazivanje Skupštine vjerovnika.

U Zagrebu, 25.08.2022.

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman